



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Ordinaria

Seduta Pubblica

N° 10

OGGETTO: Vendita alloggi E.R.P. siti in Via Aristotile, nn. 5 e 7 ai sensi della Legge n. 560/93. Stralcio del Piano delle alienazioni degli immobili.

L'anno **duemilaundici** il giorno **tedici** del mese di **maggio** alle ore 10,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. FARETINA	Antonio
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
12. ZOTTI	Raffaele	26. ACCETTA	Fedele
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. PATRUNO	Gianluca
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Speranza, Zotti, Di Scisciola, D'Ambra Biagio, Di Giacomo e Di Monte

Pertanto, i presenti sono **24** e gli assenti **7**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Rosa, De Troia, Casamassima, Patruno, Vitrani. e Pinnelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Canosa di Puglia è proprietario di n. 145 alloggi E.R.P. di cui:
 1. n. 18 alloggi siti in via Aristotele nn. 5 e 7 su due palazzine composte da piano seminterrato, rialzato primo e secondo, realizzate nel periodo 1973-1975 direttamente dal Comune con fondi comunali;
 2. n. 83 alloggi di edilizia convenzionata in zona Torre Caracciolo siti in Piazza Oristano nn. 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 17 su tre plessi di fabbrica multiscale realizzati nel periodo 1979-1980 e acquistati dal Comune di Canosa, con fondi C.E.R.;
 3. n. 44 alloggi in zona Capannoni realizzati a seguito di un piano di recupero dell'intera zona con fondi regionali. Il lotto C.1 e C.2 è stato realizzato nel periodo 1998-1999 per complessivi 14 alloggi mentre i rimanenti 30 alloggi relativi ai lotti B.1, B.2, B.3, B.4 e B.5 sono stati realizzati nel periodo 2007-2008.
- gli alloggi sono oggetto di assegnazioni mediante procedura gestita dal Comune seguendo le direttive della Legge regionale n. 54/84 e s.m.i.;
- la gestione tecnica, amministrativa e contabile degli alloggi, le cui attività (quali a titolo esemplificativo: redazione e sottoscrizione dei contratti, la consegna e riconsegna degli alloggi, la determinazione e la riscossione dei canoni, la riscossione coattiva attraverso procedure legali, compreso il recupero delle morosità, la gestione condominiale della ripartizione delle spese, il controllo dei redditi e la verifica dei requisiti per le assegnazioni e per le permanenze delle assegnazioni) viene eseguita da questo Ente, con esclusione della ripartizione di alcune voci di spesa ordinarie e straordinarie che sono autogestite;
- il ricavo degli affitti (canoni sociali), per il Comune, nella maggioranza dei casi non riesce a coprire i costi di gestione/manutenzione straordinaria e adeguamento necessario degli immobili;
- allo stato è possibile alienare gli alloggi comunali in forza della legge 560/93 e s.m.i. al fine di destinare il ricavato, sulla base all'art.1 comma 14 della legge n.560 del 1993 e precisamente al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. La quota minima da destinare alle suddette opere di realizzazione e l'eventuale utilizzo della parte residua saranno conformi a quanto disciplinato dall'art.1 comma 14 della legge n.560 del 1993;
- la scelta del patrimonio da alienare deve avvenire nel rispetto delle direttive emanate dalla Regione Puglia con circolare n. 706 del 31 gennaio 1994;

Premesso inoltre che alcuni assegnatari residenti in Via Aristotile hanno già espresso la volontà all'acquisto dell'immobile assegnato;

Ritenuto che il Consiglio Comunale ha deliberato in data odierna il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili previsto dall'art.58 della legge n.133 del 2008" comprendente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di via Aristotile nn. 5 e 7;

Considerato che:

1. la vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è regolamentata dalla legge 560/93 e s.m.i., previa predisposizione di un piano di vendita;
2. i criteri per la determinazione del prezzo di vendita degli alloggi sono contenuti nella predetta legge 560/93 e sulla base della stessa è stato redatto l'allegato 1, che qui si allega diventando parte integrante della presente delibera, riportante il calcolo del prezzo effettuato dal competente Ufficio del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione.
3. che le alienazioni avverranno secondo le modalità di pagamento previste dall'art.1 comma 12 della legge 560/93;

4. che i destinatari del redigendo piano di vendita saranno gli assegnatari degli alloggi in oggetto che rispettano le condizioni previste dalla legge 560/93 ed in particolare dai commi 6 e 9 dell'art.1 della legge.

Valutato che il Comune di Canosa potrebbe in tal modo reperire risorse economiche per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti, così come previsto dalla legge 560/93 art.1 comma 14;

Visti il parere favorevole reso dal Dirigente del Settore Finanze e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e 4 - lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

A maggioranza di voti espressi per appello nominale e, precisamente con 18 voti a favore, 3 contrari (Di Fazio, Patruno Gianluca e Quinto) e 2 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri Accetta e Merafina. Risultano assenti i Consiglieri Di Palma, Speranza, Zotti, Di Scisciola, D'Ambra Biagio, Di Nunno, Di Giacomo e Di Monte.

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. **approvare** la cessione del patrimonio abitativo del Comune di Canosa di Puglia, relativo agli alloggi E.R.P. siti in via Aristotele nn. 5 e 7, secondo quanto indicato nel Programma Piano di Vendita – Legge 560/93 elaborato dal Settore Lavori Pubblici, allegato 1 del presente atto deliberativo, che qui si allega per diventarne parte integrante;
2. **demandare** ai Settori competenti dell'Ente l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento deliberativo, previa autorizzazione alla alienazione da parte della Regione Puglia, ai sensi del comma 4 art.1 della legge 560/93, in osservanza di quanto disposto dalla legge 560/93 ai fini dell'espletamento della procedura di vendita.

Con successiva e separata votazione, su richiesta del Consigliere Di Virgilio, il Consiglio Comunale, con 18 voti a favore, 3 contrari (Di Fazio, Patruno Gianluca e Quinto) e 2 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri Accetta e Merafina, espressi per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione prontamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica e contabile
ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000

IL DIRIGENTE

Settore Bilancio – Programmazione – Finanze e Patrimonio

F.to Dott.ssa Antonella Scolletta

Parere di conformità reso dal Segretario Generale,
ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone